

Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace statutárního města Havířova

v y h l a š u j e

záměr pronájmu části nemovité věci formou veřejné soutěže p. č. 1/VS-MKS/2026

pronájem části nemovité věci v objektu Společenský dům
na ul. Dlouhá třída 471/19, Havířov-Město.

I. Předmět soutěže

Pronájem části nemovité věci o celkové výměře 150,87 m² v I. NP objektu Společenský dům, ul. Dlouhá třída 471/19, Havířov-Město.

- a) provozovna v I. NP o celkové výměře 106,84 m²
- b) zázemí v I. NP o celkové výměře 44,03 m²

II. Podmínky soutěže

1. Účel využití nebytových prostor navrhne v nabídce zájemce.

V nabídce uveďte návrh.

2. Zájemce v nabídce uvede vlastní návrh ceny za m²/rok, minimálně však:

- a) část nemovité věci v I. NP o výměře 106,84 m²; 1 469,44 Kč bez DPH/m²/rok
- b) část nemovité věci v I. NP o výměře 44,03 m²; 209,92 Kč bez DPH/m²/rok

K nájemnému bude účtována měsíčně úhrada za služby:

- teplo zálohově, s vyúčtováním dle skutečné spotřeby: 6 067,31 Kč bez DPH
- vodné, stočné, elektřina dle skutečné spotřeby

K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy za uplynulý kalendářní rok si pronajímatel vyhrazuje právo úpravy výše nájemného. Dle zvýšení cen služeb dodavateli si pronajímatel vyhrazuje právo upravit ceny služeb.

V nabídce uveďte souhlas s touto podmínkou

3. Úhrada nájmu bude hrazena měsíčně předem, vždy do 15. dne předcházejícího měsíce.

Teplo v zálohové výši bude hrazeno vždy do 15. dne předcházejícího měsíce.

V nabídce uveďte souhlas s touto podmínkou.

4. Prostory budou pronajaty nájemci se složením jednorázové jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (kauce) před podpisem smlouvy.

V nabídce uveďte souhlas s touto podmínkou.

5. **V nabídce uveďte podrobný popis záměru provozu v pronajímané části nemovité věci.**

6. V nabídce uveďte předpokládanou dobu trvání nájemního vztahu.

7. Předání prostor a vybavení k pronájmu bude provedeno protokolárně. Povinnost nájemce bude pojistit na své náklady zařízení jím instalované či vnesené do pronajatých prostor, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem prostor a udržovat obě pojištění v platnosti. Kopie pojistných smluv budou nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Nájemce zpřístupní pronajímateli prostory k pravidelné kontrole pronajatých prostor.

V nabídce uveďte souhlas s touto podmínkou.

8. Zajišťování běžné údržby a oprav bude provádět nájemce na vlastní náklady. Specifikace pojmů běžná údržba a oprava bude vymezena ve smlouvě dle ustanovení platné legislativy ČR, občanského zákoníku v platném znění. Pronajatý zničený nebo neopravitelný majetek bude nahrazen novým – realizace bude prováděna pronajímatelem a hrazena nájemcem.

V nabídce uveďte souhlas s touto podmínkou.

9. Úhrady za všechny zákonné prohlídky a revize hradí nájemce, dodavatelsky zajišťuje pronajímatel. Nájemce k tomuto zajistí zpřístupnění prostor.

V nabídce uveďte souhlas s touto podmínkou.

10. Stavební a interiérové úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce plně odpovídá za provoz pronajatých prostor v souladu s platnou legislativou ČR.

V nabídce uveďte souhlas s touto podmínkou.

III. Doložení povinné dokumentace výběrového řízení:

1. Kopie živnostenského oprávnění, jméno/název, adresa/sídlo, kontaktní osoba, telefon a e-mail.
2. Potvrzení o bezdlužnosti z příslušného finančního úřadu. Způsob prokázání: originál nebo úředně ověřená kopie ne starší 3 měsíců.
3. Seznam provozoven a doba trvání činnosti. Způsob prokázání: seznam podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče.

V případě, že bude v nabídce chybět vyjádření k některé výše uvedené podmínce, bude nabídka ze soutěže vyřazena.

Hodnotícím kritériem bude výše nájemného nabídnutá zájemcem dle bodu 2 čl. II. V případě nabídek se shodnou výší budou zájemci vyzváni k projednání a sdělení, zda učiní nabídku novou.

Soutěž se vyhlašuje na dobu od 6. 10. 2026 do 3. 11. 2026 do 12:00 hodin.

Prohlídka nebytových prostor je zájemcům umožněna po domluvě. Další bližší informace podá Městské kulturní středisko Havířov, tel.: 596 808 013.

IV. Náležitosti nabídek

1. Fyzické a právnické osoby mají právo nejpozději do uplynutí lhůty, tj. do 3. 11. 2026 do 12:00 hodin, podat své nabídky na adresu MKS Havířov, Hlavní třída 246/31a, Havířov-Město, PSČ 736 01, doporučeně. Jiné doručení nabídek nebude akceptováno.

Písemné nabídky v listinné podobě se podávají v zalepené obálce s označením:

**Soutěž 1/VS-MKS/2026 – pronájem SD
NEOTVÍRAT**

Na obálce je rovněž nutno uvést identifikační údaje zájemce.

2. Nabídka a vyjádření zájemce musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení, adresu u fyzické osoby
 - b) název, sídlo a IČO u právnické osoby
 - c) náležitosti a vyjádření dle bodu II. a III.
 - d) další údaje, pokud je zájemce považuje za významné

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, uplatnit změny, zrušit soutěž bez udání důvodu, nepřijmout žádnou nabídku.

V Havířově dne

Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov