

MKS Havířov, příspěvková organizace statutárního města Havířova

v y h l a š u j e

**opakovaně záměr pronájmu části nemovité věci formou veřejné soutěže
poř. č. 4/VS-MKS/2025**

I. Předmět soutěže

1. Záměr pronájmu části nemovité věci – nebytových prostor o celkové výměře 530,8 m² v budově Kulturního domu Radost, Alšova 11, Havířov-Město, která je součástí pozemku parc. č. 256, k. ú. Havířov-město:
 - a) I. podzemní podlaží: 124,4 m² (kuchyň, chodba, sklady, zázemí)
 - b) I. nadzemní podlaží: 245,5 m² (kavárna s cukrárnou, restaurace)
127,3 m² (venkovní terasa)
 - c) II. nadzemní podlaží: 33,6 m² (bufet)

II. Podmínky soutěže

1. Účel využití nebytových prostor jako gastronomické zařízení. **V nabídce nutno uvést souhlas s uvedenou podmínkou.**
2. Výše nájemného je stanovena v minimální výši 3 000 Kč/celková výměra 530,8 m²/1 měsíc bez DPH.

K nájemnému bude měsíčně účtována úhrada nákladů za služby spojené s nájmem:

- Teplo, vodné a stočné, elektrická energie, servis výtahů, odvoz tukové jímky dle skutečné spotřeby
- Paušální úhrada za spotřební materiál, stanovena dle aktuálních dodavatelských cen 1 x ročně, s úhradou 1 x měsíčně
- Paušální úhrada za úklid a toaletní potřeby stanovena dle aktuálních dodavatelských cen 1 x ročně, s úhradou 1 x měsíčně

K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši. Dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy za uplynulý kalendářní rok si pronajímatel vyhrazuje právo úpravy výše nájemného. Dle zvýšení cen služeb dodavateli si pronajímatel vyhrazuje právo upravit ceny služeb.

Zájemce v nabídce uvede vlastní návrh výše nájemného, avšak s dodržением stanovené minimální výše. **V nabídce nutno uvést souhlas s uvedenou podmínkou.**

3. Platba nájmu a záloh za služby měsíčně:
 - Úhrada nájmu bude hrazena měsíčně předem, vždy do 15. dne předcházejícího měsíce.
 - Paušální úhrady budou hrazeny vždy do 15. dne předcházejícího měsíce.

V nabídce nutno uvést souhlas s uvedenou podmínkou, případně navrhnout jinou četnost platby (např. čtvrtletně).

4. Prostory budou pronajaty nájemci se složením jednorázové jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (kauce) před podpisem smlouvy. **V nabídce nutno uvést souhlas s touto podmínkou.**

5. Předání prostor a vybavení k pronájmu bude provedeno protokolárně. Povinnost nájemce bude pojistit na své náklady zařízení jím instalované či vnesené do pronajatých prostor, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem prostor a udržovat obě pojištění v platnosti. Kopie pojistných smluv budou předloženy před podpisem smlouvy o nájmu. Nájemce zpřístupní pronajímateli prostory k pravidelné kontrole pronajatých prostor. **V nabídce nutno uvést souhlas s uvedenou podmínkou.**
6. Zajišťování běžné údržby a oprav bude provádět nájemce na vlastní náklady. Specifikace pojmů běžná údržba a oprava bude vymezena ve smlouvě dle ustanovení platné legislativy ČR, občanského zákoníku v platném znění. Pronajatý zničený nebo neopravitelný majetek bude nahrazen novým – realizace bude prováděna pronajímatelem a hrazena nájemcem. **V nabídce nutno uvést souhlas s uvedenou podmínkou.**
7. Úhrady za všechny zákonné prohlídky a revize hradí nájemce, dodavatelsky zajišťuje pronajímatel. Nájemce k tomuto zajistí zpřístupnění prostor. **V nabídce nutno uvést souhlas s uvedenou podmínkou.**
8. Stavební a interiérové úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce plně odpovídá za provoz pronajatých prostor v souladu s platnou legislativou ČR. **V nabídce nutno uvést souhlas s uvedenou podmínkou.**
9. **V nabídce uvést předpokládanou dobou trvání nájemního vztahu.**
10. **V nabídce uvést podrobný popis záměru provozu v pronajímané části nemovité věci.**
11. V nabídce nutno uvést jméno a příjmení/obchodní název firmy, bydliště/sídlo, IČO, kontaktní údaje zájemce. Dokumenty opatřeny podpisovým záznamem osoby oprávněné jednat za zájemce.

V případě, že bude v nabídce chybět vyjádření k některé výše uvedené podmínce, bude nabídka ze soutěže vyřazena.

Hodnotícím kritériem bude výše nájemného nabídnutá zájemcem dle bodu 2 čl. II.

V případě nabídek se shodnou výší nájemného budou zájemci vyzváni k projednání a sdělení, zda učiní nabídku novou.

Soutěž – záměr pronájmu části nemovité věci se vyhlašuje do 30. 1. 2026 do 11:00 hodin.

III. Doložení povinné dokumentace

1. Kopie živnostenského oprávnění nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu, výpis z obchodního rejstříku, je-li zájemce do tohoto zapsán, jméno – název, adresa – sídlo, kontaktní osoba, telefon, e-mail.
2. Potvrzení o bezdlužnosti z příslušného finančního úřadu. Způsob prokázání: originál nebo úředně ověřená kopie ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky.
3. Seznam provozoven a doba trvání činnosti (popis profesní historie). Způsob prokázání: seznam podepsaný oprávněným zástupcem zájemce.

V případě, že bude v nabídce chybět vyjádření/dokument k některé výše uvedené podmínce, bude nabídka ze soutěže vyřazena.

Soutěž se vyhláší na dobu od 19. 12. 2025 do 30. 1. 2026 do 11:00 hodin.

IV. Náležitosti nabídek

1. Závěmci mají právo nejpozději do uplynutí lhůty, tj. do 30. 1. 2026 do 11:00 hodin, podat své nabídky na adresu: MKS Havířov, Hlavní třída 246/31a, 736 01 Havířov-Město, doporučeně nebo osobně. Jiné doručení nebude akceptováno.
2. Pro osobní podání: sekretariát ředitelky MKS Havířov, Kulturní dům Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov-Město, 1. patro. V průběhu pracovní doby (po, stř: 7:00 – 17:00 hod., út, čt: 7:00 – 15:30 hod., pá: 7:00 – 13:00 hod.).
3. Nabídky se podávají pouze v písemné (listinné) podobě v zalepené obálce s označením:
**Soutěž 4/VS-MKS/2025 – pronájem KD Radost
NEOTVÍRAT**
4. Na obálce je nutno uvést identifikační údaje závěmce.
5. Nabídka závěmce musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení, bydliště fyzické osoby
 - b) obchodní název, sídlo právnické osoby
 - c) náležitosti a vyjádření dle bodu II. a III.
 - d) další údaje, pokud je závěmce považuje za významné

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky - uplatnit změny, zrušit soutěž bez udání důvodu, případně nepřijmout žádnou nabídku.

Prohlídka nebytových prostor je závěmci umožněna po domluvě a další bližší informace podá Městské kulturní středisko Havířov, tel.: 596 808 013.

V Havířově dne

Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov