

Provozní řád

Smluvní podmínky stánkového prodeje akce „Havířovské slavnosti 2018“(dále též akce)

Místo konání: Městská sportovní hala – hřiště, ul. Astronautů 2, Havířov – Město

Provozní dny: pátek 7. 9. 2018
sobota 8. 9. 2018

Prodejní doba: 15:00 – 01:30
13:00 – 01:30

kontaktní osoby Pronajímatele:

technické zabezpečení – Ing. Pavel Puta, mobil: 602 561 737, e-mail: puta@mkshavirov.cz

stánkový prodej – Bc. I. Chroboková, tel. 596808031, mobil: 777767090, e-mail: chrobokova@mkshavirov.cz

I. Základní ustanovení

1. Nájemce je povinen Pronajímateli prodejního místa doložit před podpisem Smlouvy o pronájmu prodejního místa (dále jen „Smlouva“) výpis z živnostenského rejstříku či jiného oprávnění k provozování činnosti, bez tohoto dokladu nebude Smlouva potvrzena. Nájemce je povinen na požádání kontrolního orgánu (oprávnění zaměstnanci Magistrátu města Havířova, strážníci Městské policie Havířov a příslušné orgány státní správy, oprávnění zástupci MKS Havířov) předložit doklady povolující provozování obchodní činnosti.
2. Pronajímatel nepronajímá stánky, pronajímá pouze plochu k prodeji.

II. Podmínky stánkového prodeje

1. Zákaz prodeje:

1.1. Veškeré lihoviny v láhvích i rozlévané a medoviny obsahující více než 15% objemových ethanolu (nájemci, kteří prodávají lihoviny, jsou dle § 13 odstavce 5 zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů, povinni nejpozději 3 pracovní dny před konáním prodeje o této činnosti písemně informovat příslušný celní úřad).

1.2. Pivo jakékoliv značky i druhu.

1.3. Nealko nápoje jakékoliv značky i druhu.

1.4. Tabákové výrobky.

2. Omezení prodeje:

Pronajímatel si vyhrazuje právo stanovit počet prodejních stánků pro danou kategorii a druh sortimentu a rozmístění jednotlivých stánků. Cílem je zamezit nadměrné duplicitě jednotlivého prodávávaného sortimentu a dosáhnout optimálního zastoupení veškerého občerstvení, produktů a dalšího nabízeného zboží k prodeji.

Zákaz prodeje jakéhokoliv nápoje ve skleněném obalu; prodej zajistit pouze v plastu a do plastových nádob.

3. **Smlouvy budou přijímány do 24.08.2018**, případně do naplnění kapacity prostoru pro stánkový prodej a možného odběru elektrické energie v areálu konání akce. Ke Smlouvě nutno doložit **výpis z živnostenského rejstříku** či jiného oprávnění k provozování činnosti a **podepsaný Provozní řád**. **Cena** za pronájem, po podepsání smlouvy oběma stranami, musí být zaplácena v termínu **do 24.8.2018**, hotově v Kulturním domě Petra Bezruče v Havířově, 3. nadzemní podlaží, č. dveří 310 nebo převodem na účet: **1722392389/0800**, variabilní symbol: IČ: prodejce, konstantní symbol: 0308, specifický symbol: **70029**. Nebude-li úhrada dle uzavřené smlouvy za pronájem místa zaplácena v termínu, Pronajímatel poskytne prodejní místo jinému Nájemci.

Dne :

Dne:

Za Pronajímatele
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

Za Nájemce
(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis

4. Nájemce má předem určeno prodejní místo, které je dáno velikostí pronajaté plochy. Vzhledem k organizaci akce se plocha pronajímá pouze na celou dobu konání akce.
5. Nájemce není oprávněn přenechat prodejní místo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Nájemce je povinen mít řádně a na viditelném místě stánek označen firmou, identifikačním číslem Nájemce dle Živnostenského listu, nabídku prodáváného zboží a ceník nabízeného zboží. Nájemce se zavazuje na prodejním místě prodávat pouze sortiment, který je specifikován ve Smlouvě. Nájemce není oprávněn v průběhu prodeje rozšiřovat druh sortimentu bez zvláštního povolení Pronajímatele. **V případě porušení nepovoleného prodeje uhradí pokutu 5.000,-- Kč a bude vykázán z prodejního místa bez nároku na navrácení úhrady prodejního místa.** Nájemce se zavazuje, že veškeré prodávané zboží je vyrobeno a prodej prováděn v souladu s platnou legislativou ČR. Prodejce za toto dodržení nese plnou zodpovědnost.
7. Nájemce udržuje prostor stánku a jeho okolí v čistotě a pořádku. Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadu způsobeného provozem stánku v souladu s platnou legislativou. Nájemce zajistí úklid odpadu, způsobeného provozem stánku v jeho bezprostřední blízkosti (1,5m v okolí stánku) včetně odpadků mimo odpadkové koše, vkládání krabic do popelnic. Nájemci provozující gastro stánky musí důsledně dodržovat čistotu v prostoru stánku a jeho okolí. Odpad vzniklý při přípravě potravin musí Nájemce zabalit do plastových pytlů, oleje slít do vlastní uzavíratelné nádoby a na vlastní náklady ekologicky zlikvidovat. Nádoby s použitým olejem je zakázáno vyhazovat do popelnic a odpadkových košů umístěných v areálu sportovní haly a okolí. Nedodržením tohoto ustanovení bude s okamžitou platností s Nájemcem ukončen nájemní vztah bez nároku na vrácení peněžní částky za nájem prodejního místa a Nájemce bude vykázán z prostoru konání akce. Po Nájemci bude uplatňována náhrada škody a pokuta Pronajímatele ve výši **5.000,-- Kč**.
8. Není povoleno používat vlastní reprodukovanou hudbu. Nájemce nesmí na svém prodejním místě realizovat reklamu třetím osobám, cizím subjektům, společnostem a firmám. Při porušení tohoto zákazu bude Nájemce vykázán z akce bez nároku na navrácení úhrady prodejního místa pod pokutou **10.000,-- Kč**.
9. Nájemcům je povolen vjezd do areálu na základě vystaveného povolení MKS Havířov. Povolení vjezdu obdrží nájemci v pátek při registraci v místě konání akce. Povolenka musí být po celou dobu akce viditelně umístěna ve vozidle. Vjezd pro stánkaře je určen z ul. Astronautů (od nemocnice s poliklinikou). Vjezd do areálu a montáž stánků v areálu jsou možné pouze **v pátek 7.9.2018 od 9,00 hod. do 14,00 hod.; nedodržení je důvodem k odstoupení od Smlouvy – zrušení povoleného prodeje, bez nároku na vrácení úhrady nájmu.**
Navážení a vyvážení zboží v jednotlivých dnech:

pátek	7.9.2018	9,00 – 14,00 hod.	01.30 – 02,30 hod.
sobota	8.9.2018	8,00 – 12,00 hod.	01,00 – 02,30 hod.
10. **Mimo hodiny, určené pro navážení a vyvážení zboží, je vjezd a výjezd vozidlem do areálu zakázán.** Je nutno dodržovat stanovené hodiny zásobování stánků v jednotlivých dnech. Pro vjezd a výjezd aut v jednotlivých dnech po ukončení programu se prodejce musí řídit pokyny bezpečnostní služby. **V případě porušení zákazu uhradí pokutu 1.000,-- Kč a bude mu zrušen prodej bez náhrady nájmu za prodejní místo. Automobily prodejců v průběhu akce, které nejsou součástí prodejního místa, musí být parkovány mimo areál konání akce.** Výjimku pro tuto akci tvoří vozidla, vybavená stabilním chladicím zařízením zajišťujícím prodej rizikových surovin a výrobků, které vyžadují chlazení a dostatečné množství chladicího a mrazicího zařízení. Tato vozidla budou stát v průběhu akce za příslušným prodejním stánkem.
11. **V případě prodeje vína, medoviny osobám mladším 18 let a taktéž v případě porušení zákazu nepovoleného prodeje dle odst. II. bod 1 bude prodejce trvale vykázán z areálu Městskou policií nebo bezpečnostní službou pořadatele, bez nároku na vrácení poplatku za pronájem prodejních míst pod pokutou 50.000,-- Kč.**
12. Žádost Pronajímatele : **S ohledem na smluvní podmínky partnerů akce se Nájemce zavazuje nepoužívat na svém prodejním místě jakýkoliv předmět (stánek, ubrus, reklamní předměty, slunečník sud atd.) označený logem jakékoliv firmy či společnosti, např. pivovaru obecně a taktéž výrobců nealkoholických nápojů. Při porušení tohoto závazku bude nájemce ihned vykázán z areálu bez nároku na vrácení úhrady prodejního místa pod pokutou 5.000,-- Kč. Na prodejním místě pro osobní spotřebu při komunikaci s návštěvníky nedojde k výskytu alkoholu, piva, nealkoholických nápojů či propagačních výrobků jiné značky než pivovaru a výrobce nealko nápojů, kteří jsou oficiálními partnery Pronajímatele.**

Dne :

Dne:

Za Pronajímatele
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

Za Nájemce
(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis)

13. Vstupy pro prodejce a prodávající (2 dny):
 stánek 2 – 4 m² 2 osoby
 stánek 6 – 8 m² 4 osoby
 stánek 10 – 12 m² 6 osob

Každá osoba nad tento určený vstup si musí zakoupit denní vstupenku.

14. Nájemce musí mít k dispozici vlastní, dostatečně dlouhé (minimálně 20m), v dostatečném počtu prodlužovací šňůry (dle používaných elektro spotřebičů) po revizi ne starší 6 měsíců k zajištění přívodu elektrického proudu od přípojného zdroje až k prodejnímu místu. Pronajímatel poskytne pouze rozvaděče. Požadavek na přípojku 380V, druh a počet používaných elektro spotřebičů a jejich příkon musí být uveden ve Smlouvě (na jednu zásuvku max. příkon 3,5 kW).
15. Odstoupit od této Smlouvy může ze závažných důvodů kterákoliv strana, pokud prokazatelně uvědomí o odstoupení druhou stranu. Za závažný důvod pro odstoupení od Smlouvy ze strany Nájemce je považována pouze vyšší moc (živelná událost v místě sídla firmy, úmrtí, prokazatelně doloženo úředním dokladem). Ze strany Pronajímatele nemožnost zajistit prodejní místo v důsledku živelné události v areálu konání akce dle předmětu Smlouvy. Stornopoplatky za odstoupení od Smlouvy mimo závažné důvody činí 100% z celkové ceny pronájmu od uzavření Smlouvy.

III. Ceník

Kategorie	Sortiment	Doba pronájmu prodejního místa 7. – 8. 9. 2018/ 2 dny prodejní místo = cena za 1m ² **
		Cena
1.	jídlo	1450,00
2.	víno, medovina	1575,00
3.	víno, medovina + chuťovky *	1625,00
4.	káva, čokoláda, čaj + chuťovky *	1150,00
5.	cukrovinky, pečárenské výrobky – sladké, slané, trdelník, popcorn, cukrová vata, kukuřice, brambůrky, bonbóny, zákusky, oříšky sýry, uzeniny, ovoce, zmrzlina, ledová tříšť	775,00
6.	balónky, zábavné předměty, hračky	1025,00
7.	textil, kožená galanterie, knihy, spotřební zboží	1275,00
8.	bižuterie, suvenýry	1275,00
9.	tetování, malování na tvář	1275,00
10.	rukodělná výroba, výrobky chráněných dílen	400,00
Atrakce		cena za 1 ks/2 dny
11.	zábavné hry – kulečnick, plechovky, kolo štěstí, stolní fotbal	3550,00
12.	jízda na ponících	725 Kč/poník

* chuťovky – chléb s brynzou, škvarky, tyčinky, oříšky, brambůrky, koláče, koblihy

** cena za každý i započatý metr čtvereční, minimální rozměr stánku do hloubky 2m

IV. Bezpečnostní pokyny

1. Nájemce je povinen dodržovat během akce obecně závazné právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy. Je povinen plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající.

Dne :

Dne:

 Za Pronajímatele
 Mgr. Yvona Dlábková
 ředitelka MKS Havířov

 Za Nájemce
 (vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis)

V případě vzniklé škody při nedodržení těchto předpisů je Nájemce povinen uhradit vzniklé škody. Nájemce je povinen mít na každém prodejním místě umístěn provozuschopný, minimálně 5kg přenosný hasicí přístroj (vodní nebo pěnový s hasicí schopností nejméně 13.A nebo hasicí přístroj s hasicí schopností nejméně 21.A). V případě požáru a evakuace je každá osoba, zdržující se na akci, povinna uposlechnout pokynů pořadatele akce, a to do doby, než se dostaví velitel zásahu požární jednotky HZS.

- Nájemci jsou povinni při používání elektrického zařízení a elektrických rozvodů na prodejním místě dodržovat příslušné bezpečnostní normy a řídit se pokyny Pronajímatele. Elektrické zařízení i pohyblivé a poddajné příklady musí být provedeny dle platných technických předpisů a norem. Příslušenství pohyblivých přívodů musí vyhovovat pro daný případ použití, z hlediska bezpečnosti funkce i obsluhy. V případě použití elektrozařízení, které nesplňuje bezpečné použití, bude toto zařízení odpojeno. **Před připojením do zdroje elektrické energie musí každý prodejce předložit platný, ne starší 3 měsíců, revizní protokol o provozovaném elektrozařízení,** ve smyslu ČSN 33 1600 ed.2 - Revize a kontroly elektro spotřebičů během používání. Revize elektro spotřebičů a elektro příslušenství může provádět pouze osoba odborně způsobilá s kvalifikací dle § 9 vyhlášky č.50/1978 Sb. Pokud v průběhu prodeje pracovník pověřený Pronajímatelem zjistí používání elektrozařízení, které nesplňuje výše uvedené podmínky bezpečného provozu, bude s Nájemcem, porušujícím tato ustanovení, s okamžitou platností ukončen nájemní vztah bez nároku na vrácení peněžní částky za nájem prodejního místa a Nájemce bude vykázán z prostoru konání akce. **Pokud dojde k výpadku elektřiny vinou Nájemce, hradí Nájemce veškeré náklady spojené se znovu zapojením elektřiny a ušlý zisk ostatním Nájemcům.**
- Nájemce je povinen zabezpečit prodejní místo takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození; zcizení a poškození zboží; nebo poškození zdraví, či majetku třetí osoby.
- Po celou dobu konání akce i po jejím ukončení nese Nájemce veškerou zodpovědnost za bezpečný provoz prodejního místa, za jeho zařízení, vybavení a zboží, které je předmětem prodejního místa.
- Hygienické zařízení pro prodejce je zajištěno ve vyznačeném zařízení mobilního WC.

V. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré nároky na zaplacení smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 2 dnů ode dne jejího vyčíslení povinné straně. Protokol o vzniku nároku na smluvní pokutu bude sepsán v okamžiku jeho vzniku na místě samém a oboustranně podepsán zástupci smluvních stran.
- Porušení povinností podléhá sankcím dle příslušných právních předpisů a zásad pro provozování obchodní činnosti.
- Nájemce je povinen dodržovat ostatní platná nařízení, kterými je stanoven postup při prodeji určitého druhu zboží.
- Podpisem Smlouvy se Nájemce zavazuje k prodeji po dobu akce a stvrzuje, že byl seznámen s *Provozním řádem „Havířovské slavnosti 2018“*, a že jeho nedodržení je důvodem pro okamžité zrušení Smlouvy, okamžitého zastavení prodeje bez finanční náhrady ze strany Pronajímatele.
- Dokladem o sjednání prodejního místa je Smlouva, podepsaná oprávněným zástupcem Pronajímatele a Nájemce, a zaplacení nájmu.
- Nájemce plně zodpovídá za škody způsobené svou činností.
- Tímto provozním řádem nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- Pronajímatel jako správce a zpracovatel osobních údajů Nájemce tyto osobní údaje zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 94/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž zpracování osobních údajů a jejich zabezpečení je technicky a organizačně zabezpečeno odpovídajícím způsobem k docílení nejvyšší ochrany těchto údajů. Více informací o ochraně osobních údajů naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.

Dne :

Dne:

Za Pronajímatele
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

Za Nájemce
(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis)

